

деле могут отсутствовать некоторые необходимые документы, чтобы их получить требуется время и дополнительные трудозатраты. На основании изложенного целесообразным является утверждения

перечня документов, необходимых для признания сироты, подлежащим обеспечению жильем, на федеральном уровне.

Исполнительное производство по делам, связанным с предоставлением жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей

Executive affairs production, connected with granting pre ises to orphan children, children without parental support

Глухова Мария Николаевна,

Кандидат юридических наук,

преподаватель кафедры гражданского процесса

ФГБОУ ВПО «Саратовская государственная

юридическая академия»

Glukhova Maria Nikolaevna,

Candidate of legal Sciences,

senior teacher of chairs of civil process

Saratov state Academy of law, Saratov,

Russian Federation

Среди многих проблем, возникающих в общественных отношениях, особенно острым остается вопрос, связанный с защитой права граждан на жилище.

Особый интерес представляет избрание мер принудительного исполнения по делам, связанным с предоставлением жилого помещения гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, гражданам, отселяемым из аварийного жилья.

На сегодняшний день, к сожалению, никакого действенного механизма исполнения данных решений в законодательстве не прописано.

Пристав-исполнитель наделен правом обратиться в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения, то есть пристав вправе попросить суд заменить требование о предоставлении жилья на денежную компенсацию.

Рассмотренная проблема, на наш взгляд, носит глобальный характер. Полагаем, что ситуация должна разрешаться на государственном уровне путем предоставления субсидий из федерального бюджета на строительство и покупку жилья для лиц, стоящих на учете в качестве нуждающихся.

Полагаем, что в случае наличия у администрации свободного жилья пристав-исполнитель должен быть наделен правом вселять взыскателя в данное свободное помещение в принудительном порядке, разумеется, при условии, что взыскатель согласен на вселение в данное помещение.

Принятие данных мер позволило бы обеспечить более действенный механизм предоставления жилых помещений нуждающимся гражданам, в том числе детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, что, в свою очередь, послужит дополнительной гарантией защиты прав граждан на жилище.

Жилищные права несовершеннолетних членов семьи

Housing rights of minor family members

Княжева Татьяна Ивановна,

руководитель секретариата

Уполномоченного по правам ребенка

в Ростовской области

Knyazheva Tatyana Ivanovna,

head of the secretariat

Ombudsman for Children

in the Rostov region

К Уполномоченному по правам ребенка в Ростовской области ежегодно поступает более 200 обращений по жилищным вопросам разного порядка (2013 год – 247, 2012 год – 279, 2011 год – 218, 2010 год – 232).

Самое большое количество обращений связано с жилищным правом детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа – 35 %. В настоящее время этот вопрос урегулирован на федеральном и региональном уровне.

«ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ»

К сожалению, не уменьшается количество обращений, посвященных вопросу выселения несовершеннолетних из жилых помещений по искам собственников жилых помещений (в 2013 – 41, в 2012 – 44, в 2011 – 14, в 2010 – 37, в 2009 – 20).

Поскольку дела рассматриваются в суде, Уполномоченный по правам ребенка разъясняет порядок обжалования судебных решений, обращается к главам органов местного самоуправления об оказании помощи в поиске временного жилья. Но очевидно, что понятие о праве собственности и праве пользо-

вания до сих не осознано многими женщинами, которые фактически проживают в квартире отца ребенка, не имея никаких прав на пользование жилым помещением (поскольку брак не регистрировали), пытаются найти способ защиты отсутствующего права.

С 2005 года такая практика приобрела широкое применение и породила серьезнейшую проблему, которая затрудняет защиту жилищных прав несовершеннолетних.

Защита жилищных прав несовершеннолетних**Protection of the housing rights of minors**

*Ростовская Ирина Валерьевна,
кандидат юридических наук, г. Москва*

*Rostovskaya Irina Valeryevna,
candidate of jurisprudence*

*Тарасова Анна Евгеньевна,
кандидат юридических наук, доцент
кафедры гражданского
и предпринимательского права
Южно-Российского института управления –
филиала РАНХиГС при Президенте РФ*

*Tarasova Anna Evgenyevna
candidate of jurisprudence, associate professor of the
civil and enterprise law of The South-Russian Institute
of Management – branch of the Presidential Academy
of the National Economy and Public Administration*

Одной из наиболее нуждающихся в гражданско-правовой защите имущественных прав несовершеннолетних является жилищная сфера. Обширная судебная практика в этой сфере свидетельствует о недостаточно эффективном законодательстве и практике его применения органами и организациями, обеспечивающими охрану прав детей.

По жилищным правам несовершеннолетних можно выделить несколько отдельных проблем, решение которых связано с деятельностью органов опеки и попечительства и иных органов и организаций, включенных в механизм защиты.

1. Обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа на время пребывания в специализированных организациях для детей-сирот, а также обеспечение сохранности жилых помещений на время пребывания несовершеннолетних в учреждениях (организациях), исполняющих наказания в связи с лишением свободы, либо на воинской службе – такой механизм в субъектах РФ и на федеральном уровне в надлежащем виде не создан. Указанные вопросы в большей мере решаются на уровне субъектов РФ и в основном в правоприменительном плане, нормативно механизмы обеспечения сохранности жилых помещений не регламентированы.

2. Незаконное использование жилого фонда несовершеннолетних со стороны опекунов/попечителей, специализированных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей посредством сдачи помещений в наем по рыночным ценам, предоставление в безвозмездное пользования, самостоятельное использование без извлечения доходов для подопечных.

3. Нерешенность вопроса о компенсации расходов за оплату жилого помещения и коммунальных услуг на время нахождения под опекой/попечительством или в специализированном детском учреждении (организации) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также в местах лишения свободы либо на воинской службе – механизм освобождения от такой платы не предусмотрен на федеральном уровне, на региональном уровне предусмотрен и действует избирательно.

4. Защита жилищных прав детей, не являющихся собственниками жилых помещений. Сохранение права пользования ребенка не гарантировано законом при отчуждении жилого помещения его собственником, отсутствует механизм обеспечения права проживания в таком жилом помещении второго родителя ребенка (не являющегося собственником жилого помещения) до достижения ребенком совершеннолетия с целью фактической реализации