

- не являющихся членами семьи этих детей-сирот.

Пятое. Следует более четко определить, что считать местом жительства детей-сирот применительно к обязанности органов исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации предоставить сироте жилье. Прежде всего это актуально в случае, если дети-сироты устроены

на воспитание (под опеку, попечительство, в организацию для детей-сирот) из одного субъекта Российской Федерации в другой.

Шестое. Следует установить в федеральном законе, что при обеспечении лица из числа детей-сирот жилым помещением, его общая площадь рассчитывается с учетом несовершеннолетних детей этого лица.

Практика обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ростовской области

Practice of providing with premises of orphan children and children without parental support, in the Rostov region

Фенева Луиза Николаевна,

Начальник отдела социально-правовой поддержки детства и координации деятельности органов опеки и попечительства Министерства общего и профессионального образования Ростовской области

Feneva Louise Nikolaevna,

Head of department of social and legal support childhood and coordination of activity agencies of guardianship and guardianship Ministries of the general and professional education Rostov region

За период с 2000 по 2013 годы в Ростовской области жильем обеспечены почти 4 тысячи человек. Особенно эта работа активизирована в последние 5 лет и объем областных денежных средств ежегодно увеличивается.

Преимущественно сиротам приобретаются благоустроенные отдельные квартиры на первичном рынке жилья.

Нормативная правовая база Ростовской области приведена в соответствие с федеральной. Государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот наделены органы местного самоуправления. Определены государственные органы, осуществляющие контроль за обеспечением жильем сирот.

Часть детей имеют собственные жилые помещения или жилье, закрепленное за ними на время нахождения в детском доме или под опекой. Органами местного самоуправления проводятся ежегодные обследования указанных жилых помещений, обеспечивается их сохранность (жилье сдается в найм, выделяется материальная помощь для оплаты коммунальных услуг, проводятся ремонтные работы). Проводится работа по отмене закрепления жилых помещений (в 2013 году отменено 260 решений по причине признания жилья непригодным или в связи с неправомерным закреплением).

Организован учет сирот, подлежащих обеспечению жильем (в 2013 году учтено 1447 человек, за 9 месяцев 2014 года – 804). Сформирована электронная база нуждающихся граждан, ведется постоянный контроль за деятельностью органов местного самоуправления по соблюдению жилищных прав детей-сирот.

На 01.09.2014 на учете состоят 4253 человека в возрасте от 14 лет, подлежащих обеспечению жильем, из них приобрели право на обеспечение жильем (достигли возраста 18 лет) – 2165 человек. Учитывая, объем денежных средств областного бюджета, запланированный для приобретения жилья сиротам в 2015 и 2016 году, за 2 года планируется ликвидировать очередь и войти в штатный режим обеспечения жильем.

Органы местного самоуправления предоставляют сиротам временное жилье. В 2013 году временное жилье предоставлено 63 гражданам, остальные проживают с опекунами или обеспечены жильем по месту учебы.

Минобразование Ростовской области ведет учет граждан, в отношении которых приняты, вступили в законную силу и не исполнены решения судов, формирует соответствующий список.

В настоящее время перечень документов определяется законодательством регионов, поэтому при перемене сиротой места жительства в его личном

деле могут отсутствовать некоторые необходимые документы, чтобы их получить требуется время и дополнительные трудозатраты. На основании изложенного целесообразным является утверждения

перечня документов, необходимых для признания сироты, подлежащим обеспечению жильем, на федеральном уровне.

Исполнительное производство по делам, связанным с предоставлением жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей

Executive affairs production, connected with granting pre ises to orphan children, children without parental support

Глухова Мария Николаевна,

Кандидат юридических наук,

преподаватель кафедры гражданского процесса

ФГБОУ ВПО «Саратовская государственная

юридическая академия»

Glukhova Maria Nikolaevna,

Candidate of legal Sciences,

senior teacher of chairs of civil process

Saratov state Academy of law, Saratov,

Russian Federation

Среди многих проблем, возникающих в общественных отношениях, особенно острым остается вопрос, связанный с защитой права граждан на жилище.

Особый интерес представляет избрание мер принудительного исполнения по делам, связанным с предоставлением жилого помещения гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, гражданам, отселяемым из аварийного жилья.

На сегодняшний день, к сожалению, никакого действенного механизма исполнения данных решений в законодательстве не прописано.

Пристав-исполнитель наделен правом обратиться в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения, то есть пристав вправе попросить суд заменить требование о предоставлении жилья на денежную компенсацию.

Рассмотренная проблема, на наш взгляд, носит глобальный характер. Полагаем, что ситуация должна разрешаться на государственном уровне путем предоставления субсидий из федерального бюджета на строительство и покупку жилья для лиц, стоящих на учете в качестве нуждающихся.

Полагаем, что в случае наличия у администрации свободного жилья пристав-исполнитель должен быть наделен правом вселять взыскателя в данное свободное помещение в принудительном порядке, разумеется, при условии, что взыскатель согласен на вселение в данное помещение.

Принятие данных мер позволило бы обеспечить более действенный механизм предоставления жилых помещений нуждающимся гражданам, в том числе детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, что, в свою очередь, послужит дополнительной гарантией защиты прав граждан на жилище.

Жилищные права несовершеннолетних членов семьи

Housing rights of minor family members

Княжева Татьяна Ивановна,

руководитель секретариата

Уполномоченного по правам ребенка

в Ростовской области

Knyazheva Tatyana Ivanovna,

head of the secretariat

Ombudsman for Children

in the Rostov region

К Уполномоченному по правам ребенка в Ростовской области ежегодно поступает более 200 обращений по жилищным вопросам разного порядка (2013 год – 247, 2012 год – 279, 2011 год – 218, 2010 год – 232).

Самое большое количество обращений связано с жилищным правом детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа – 35 %. В настоящее время этот вопрос урегулирован на федеральном и региональном уровне.